



Inverdienmogelijkheden op de terreinen van het Recreatieschap Westfriesland

Inhoudsopgave

Aanleiding	3
Planning.....	3
Prioritering	3
Streekbos	4
Drachterveld.....	6
Haven Wijdenes.....	7
Uiterdijk Schellinkhout.....	10
De Hulk.....	10
De Leijen.....	13
Egboetswater	16
Vooroever Vlietsingel.....	17
Vooroever Nesbos/Droge Wijmers.....	20
Vooroever Andijk/Koopmanspolder/	22
*Kustvisie Noord-Hollandse Ijsselmeerkust.....	23
Algemene recreatieve opgaven.....	26

Aanleiding

Een van de uitkomsten van de kerntakendiscussie van oktober 2020 binnen het algemeen bestuur van het Recreatieschap Westfriesland is dat de organisatie de inderdienmogelijkheden binnen de eigen terreinen moet onderzoeken. Daarbij kan het gaan om zaken als betaald parkeren, horeca, evenementen en andere activiteiten. Hierbij is bepaald dat deze moeten passen bij het karakter van de terreinen, moeten bijdragen aan de doelen van de terreinen en dat hierbij rekening moet worden gehouden met de omgeving en maatschappelijke doelen en functies van/op de terreinen. Ook is gezegd dat lokaal draagvlak zwaar meetelt. Temeer ook omdat de gemeente via het RO en vergunningstraject een sleutelrol heeft. Daarnaast blijkt dat het over het algemeen niet wenselijk is dat de activiteiten en ontwikkelingen op de terreinen botsen met het lokale gemeentelijke beleid.

Samen met de gemeenten is verkend welke kansen en mogelijkheden er zijn, wat de (financiële) potentie daarvan is en in hoeverre deze aansluiten of afwijken van gemeentelijk beleid, doelstellingen en wensen. Zo wordt helder welke (inderdien)potentie er is en daarmee ook direct wat de (financiële) gevolgen zijn of welke potentie wegvalt als voor andere maatschappelijke en/of (lokale) doelstellingen wordt gekozen.

Er is ook gekeken naar mogelijke maatschappelijke opgaven voor de gebieden. Het gaat dan om nieuwe functies die financieel gezien meer gaan kosten, maar ook een maatschappelijke meerwaarde opleveren. Maar ook kunnen wensen vanuit de gemeente/bevolking hierin worden meegenomen.

Planning

De verkenning is de eerste helft van 2021 uitgevoerd. Deze zal in de tweede helft van 2021 nader worden besproken met de ambtelijke werkgroep en samen met die werkgroep worden concrete/haalbare cases hier uit gefilterd. De uitkomst van de inventarisatie en een voorstel met verder uit te werken cases zal het laatste kwartaal van 2021/het eerste kwartaal van 2022 aan het bestuur worden voorgelegd. De cases zullen vervolgens nader worden uitgewerkt.

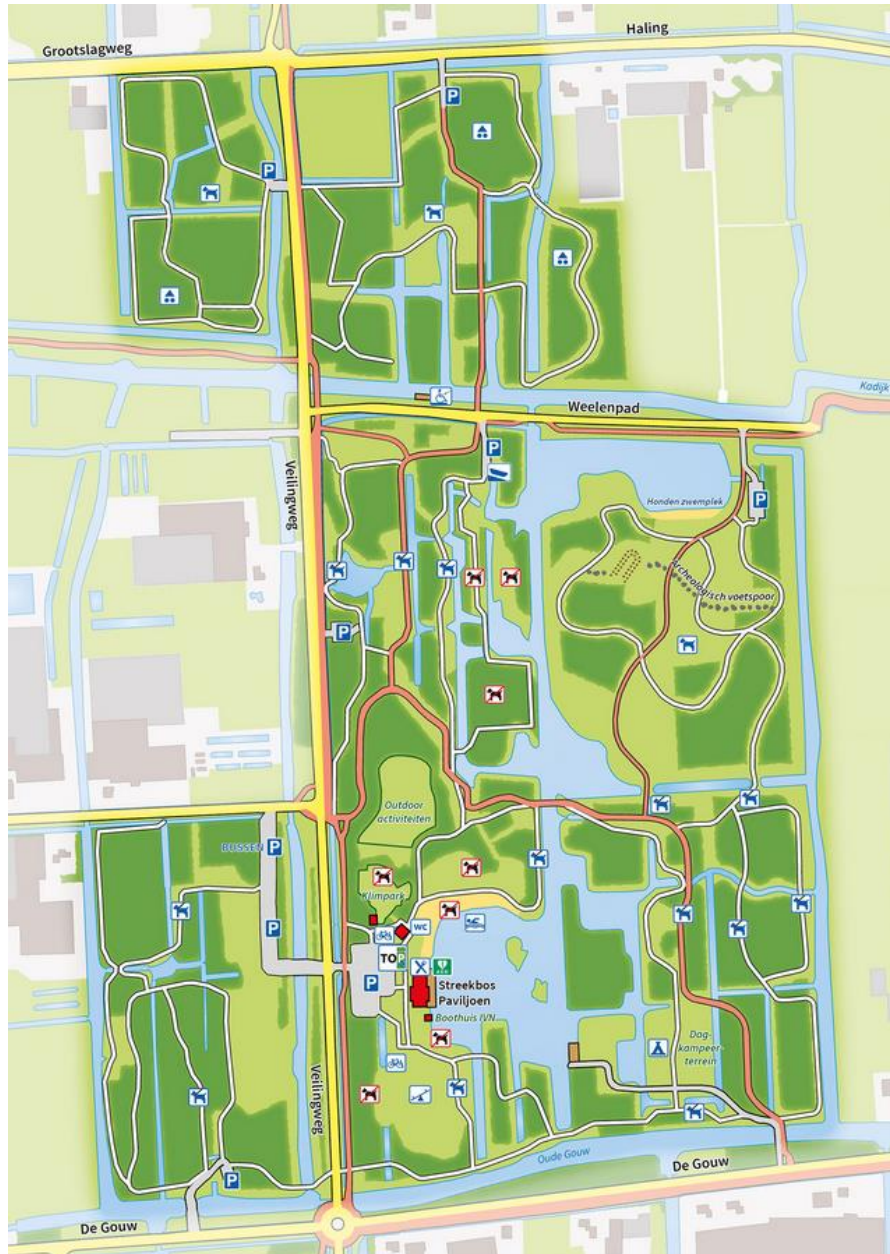
Prioritering

In de tabel is bij de verschillende kansen/opgaven een prioritering aangegeven. Deze kan (H) hoog zijn, wat inhoudt dat deze kansrijk lijkt en/of een groot positief effect heeft en wordt opgepakt zodra de ambtelijke organisatie ruimte heeft in de capaciteit, een partner zoals bijvoorbeeld de gemeente als trekker optreedt en er middelen zijn om dit uit te besteden. Ook kan deze (L) laag zijn. Logischerwijs is de haalbaarheid van deze kansen/opgaven laag en/of is het positieve effect gering en kunnen deze dus op lange termijn worden opgepakt. Wanneer de prioriteit (0) nul is zal deze opgave/kans (voorlopig) helemaal niet worden opgepakt.

Streekbos

Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving/toelichting	Prioriteit
Betaald parkeren	p.m.	Toezicht op foutparkeren is nodig. Vraagt om capaciteit van de gemeente. Maatschappelijk draagvlak is over het algemeen laag voor deze maatregel. Er moet worden geïnvesteerd in reconstructie van de parkeerterreinen. Het is niet duidelijk of dit überhaupt winstgevend is.	0
Grote evenementen	10.000 – 20.000	Dit heeft (gevoelsmatig) negatieve invloed op de natuurwaarden. Mogelijk maakt (natuur)wetgeving evenementen zelfs onmogelijk. Het maatschappelijk draagvlak is laag omdat evenementen leiden tot (geluids)overlast en afsluiting van het terrein en terreinschade na afloop van het evenement. Naast het vraagstuk of er mogelijkheden zijn binnen de wet- en regelgeving is het ook onduidelijk of er überhaupt een markt is voor deze evenementen. Om deze markt aan te boren zal er geïnvesteerd moeten worden in menskracht.	0
Aansluiting Gommerswijk west-west	p.m.	Betreft een aansluiting voor fietsen, varen en wandelen op het Streekbos. Betreft een kwaliteitsimpuls voor de nieuwe en bestaande woonwijken in de gemeente Enkhuizen.	H
Sportaanbieders laten betalen	nihil	Moeilijk handhaafbaar. Geen financiële winst. Het veelvuldige gebruik van sporters levert een maatschappelijke winst op. Dit faciliteren kan als een doelstelling van het Recreatieschap worden gezien.	0
Pop- up horeca	nihil/p.m.	De toenemende drukte in het Streekbos maakt dat de toegevoegde waarde van een extra horeca onderzocht zou kunnen worden. Aandachtspunt hierbij is de reeds aanwezige horeca.	H

Uitbreiden outdooractiviteiten	p.m.	De ondernemer van het Klimpark zou zijn activiteiten kunnen uitbreiden (in overleg bleek dat hier geen concrete plannen voor zijn).	0 (reeds besproken met de ondernemer)
Ontwikkeling verblijfsrecreatie op het groepskampeerterein.	p.m.	Het Streekbos bevat een groepskampeerterein. Deze wordt minimaal gebruikt voor dit doeleinde. Met de ondernemer van het Klimpark wordt momenteel gebrainstormd over (groeps)verblijfaccommodaties.	H



Drachterveld

Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving/toelichting	Prioriteit
Noord-zuid vaarverbinding Hoorn/Medemblik/Drechterland	p.m.	Onderzoek naar een mogelijke vaarverbinding waarmee het mogelijk wordt een rondje te varen binnen het netwerk en de verschillende netwerken gekoppeld kunnen worden. Dit project ligt in het verlengde van Drachterveld maar betreft een kwaliteitsimpuls van het netwerk waar de gehele regio van profiteert.	H



Haven Wijdenes

Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving/toelichting	Prioriteit
Horeca	500 – 1.000	Kwaliteitsverbetering terrein.	Uitgevoerd
Niet meer baggeren haven	10.000	Draagvlak gemeente. Haven en boothelling zijn niet meer bruikbaar op dat moment. Tevens kan de SAR dan de haven niet meer in en uit.	0
Ontwikkelingen SAR	nihil	De SAR heeft de wens een onderkomen te realiseren op het terrein. Mogelijk biedt dit ook kansen voor horeca en andere faciliteiten. Trekker: Gemeente Drechterland	H
Padenstructuur	p.m.	De Zuiderdijk is een populaire weg voor verschillende vormen van (recreatie)verkeer. Om de kwaliteit en veiligheid te vergroten ligt er de wens om vrijliggende fiets- en/of wandelpaden te realiseren op het traject. Er ligt een kans om dat te doen via de buitendijks gelegen gronden van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nabij de haven. Zie onderstaande kaart. Het zuidelijke traject kan mogelijk al in 2021 gerealiseerd worden.	H Al in uitvoering
Inkomsten haven en botenhelling	nihil	De inkomsten van de haven en boothelling dekken nu (globaal) de bijdrage die de SAR krijgt voor de havenmeesterdiensten die zij leveren. Optioneel is om de liggelden te verhogen. De kans is dan erg groot dat we onszelf uit de markt prijzen.	0



Uiterdijk Schellinkhout

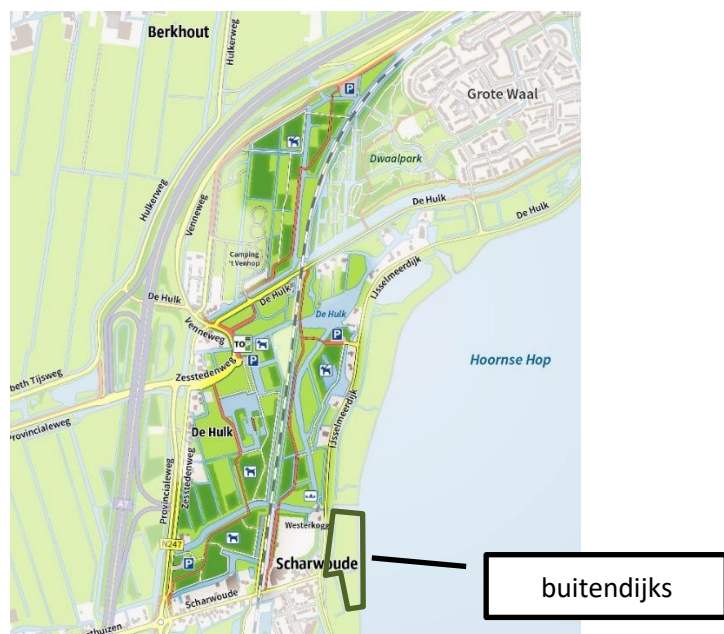
Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving/toelichting	Prioriteit
Horeca/ durfsportcentrum	0 – 15.000	Draagvlak gemeente en omgeving lijkt laag. Er is veel spanning door drukte en parkeeroverlast (vooral) voortkomend uit het kitesurfen. Er is een horeca-exploitant aanwezig op het terrein. Deze partij heeft opgebouwde rechten. Als er een andere horecapartij komt op het terrein zal deze partij schadeloos gesteld moeten worden.	L
Kitesurfscholen betaald	0 – 1.000	Er zijn verschillende kitesurfscholen actief op het terrein. Als deze allemaal zouden betalen zou dit enige inkomsten genereren. Knelpunt hierbij is de controleer-/handhaafbaarheid. Daarbij komt dat buitensport faciliteren ook als een taak van het Recreatieschap kan worden gezien. Betalen werkt meestal ontmoedigend.	0



De Hulk

Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Aandachtspunten/opmerkingen	Prioriteit
Kwalitatieve horeca	0 – 10.000	Onduidelijk is of er voldoende draagvlak vanuit de gemeente/omgeving is voor een grootschalige ontwikkeling. Er is bij de gemeente Koggenland geen actief horecabeleid. Wel moet rekening worden gehouden/in afweging genomen dat de camping 't Venhop ook horeca heeft. Deze ontwikkeling zal getoetst moeten worden aan het bestemmingsplan. Het gebied ligt binnen de NNN-begrenzing. Dit kan beperkend zijn voor deze ontwikkeling. Er zal een toetsing moeten komen op basis van de kadervisie. Daarbij is de 'Verkenning Economie, Recreatie en Toerisme' van belang. Meegenomen moet worden of er een koppeling kan worden gemaakt met de opwaardering van de carpoolplek? Centraliseren functies heeft de voorkeur.	H
Uitbreiding camping (gesprekken zijn gaande)	0 – 5.000	Het is onduidelijk of er draagvlak is in de omgeving/bij de gebruikers van het gebied. Er is potentie voor uitbreiding door o.a. het stadsstrand. Het Recreatieschap ziet de Hulk als een groene buffer en robuust landschapselement. Als het een camping wordt, vervalt deze functie. De vraag daarbij is: hoeveel van de Hulk wil je afstaan.	H
Opwaardering de Hulk	300.000	Betreft een opwaardering van de padenstructuur en een impuls van de natuur via (vooral) natuurvriendelijke oevers. Project is in voorbereiding.	H In uitvoering
Klimpark?	5.000 – 1.000	Er kan onderzocht worden of een ondernemer een activiteit als een klimpark wil ontwikkelen.	L

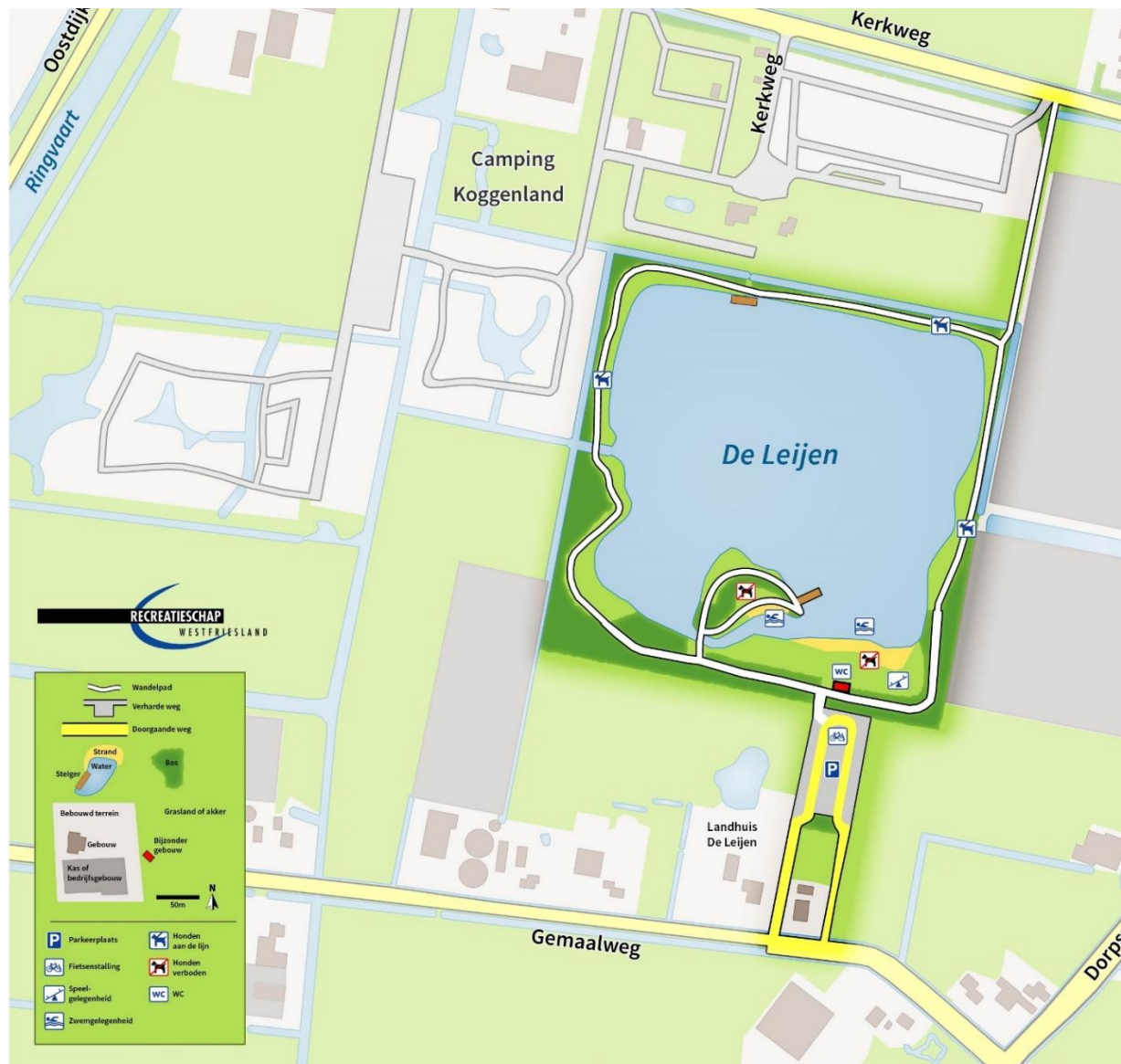
		Aandachtspunten: - Kan het goed ingepast worden in het gebied (valt het niet te veel op/doet het geen afbreuk aan het gebied). - Is dit haalbaar zonder horeca, toiletten enz. - Is er nog ruimte op de markt?	
Evenementen - Kofferbakmarkt - Sporten - Trouwlocatie - Vergaderen	1.000 – 3.000	Er kunnen kansen zijn voor verschillende evenementen. Aandachtspunt hierbij is dat niet alle faciliteiten aanwezig zijn (horeca, toiletten enz.) Of niet in voldoende mate (parkeren bij kofferbakmarkten). Evenementen lijken vooral kansrijk bij een combinatie met (horeca)ondernemer.	L
Carpool	p.m.	De carpoolfunctie van de parkeerplaats wordt meegenomen in andere overleggen.	H



De Leijen

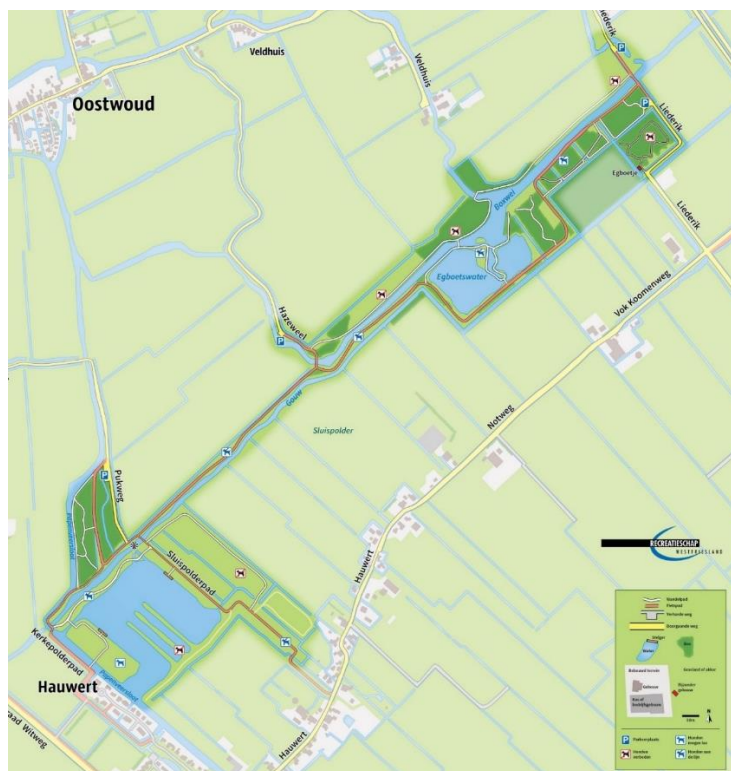
Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving	Prioriteit
Kwaliteitsimpuls de Leijen	50.000 - ???	De Leijen is een terrein met een typische jaren 70-uitstraling. Dit is terug te zien in de inrichting maar ook het voorzieningenniveau. Het terrein is 'besloten' en heeft veel 'beschutte' plekken waardoor de sociale controle minimaal is. Mede hierdoor is het terrein gevoelig voor overlast door (hang)jeugd die er 's nachts rondhangt. Ook is er sprake van drugs- en alcoholgebruik, vandalisme en brandstichting. Opgaven zijn het verbeteren veiligheid (parkeerterrein, openheid creëren, overlast scooters, drugs/alcoholproblematiek). Dat kan door meer openheid tussen parkeerplaats en ligweide te creëren, het kappen van de bomen op het eiland om 'verscholen' delen te voorkomen. Ook moet er bij deze impuls worden nagedacht over voorzieningen als toiletten en kwalitatieve horeca. Ook kunnen onderstaande ontwikkelingen in deze planvorming worden meegenomen. Het verdient de voorkeur om een toekomstvisie te laten ontwikkelen voor dit gebied en dit uit te laten uitwerken tot een inrichtingsplan. Hiervoor zal een externe partij ingeschakeld moeten worden.	H
(Commerciële) samenwerking met de aangelegen camping.	0 – 10.000	Een betere verbinding tussen de camping en de plas kan een kwaliteitsverbetering voor de camping opleveren. Er moet daarbij wel 'wat te halen zijn' voor de camping, anders is er voor hen geen meerwaarde om een financiële bijdrage te leveren. Er kan dan bijvoorbeeld worden gekozen voor drijvende chalets? Vanuit Koggenland wordt dit niet wenselijk geacht. Voordat ontwikkelingen worden uitgewerkt moet onderzocht worden of deze camping kapitaalkrchtig genoeg kan worden en er perspectief is voor een ontwikkeling.	L

		Een andere voorwaarde is dat de openbaarheid gegarandeerd moet worden. Blijvende aandacht om te voorkomen dat deze in het geding komt.	
De plas met zonnepanelen vol (laten) leggen.	5.000 / ha = 25.000	In dit geval zal de zwemfunctie verdwijnen. Het gebied is dan slechts bruikbaar als wandel- en fietsgebied. Deze ontwikkeling wordt vanuit Koggenland als niet wenselijk gezien.	0
Waterskibaan of iets dergelijks in combinatie met horeca		De plas is te klein voor een ontwikkeling als deze. Daarnaast is een attractie vaak de publiekstrekker, terwijl de horeca voor de inkomsten moet zorgen.	0
Horeca kleinschalig	500 - 1000	Mobiele horeca op dit terrein komt en gaat. Wanneer kandidaten zich aandienen wordt een overeenkomst gesloten.	H Inmiddels aanwezig



Egboetswater

Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving	Prioriteit
Huur Egboetje marktconform maken of een commerciële invulling zoeken voor het Egboetje.	0 – 2.000	Dit raakt ook de doelstellingen van het Natuur- en Recreatieplan. Dit besluit zal tevens op weerstand vanuit het maatschappelijk middenveld stuiten.	0



Vooroever Vlietsingel

Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving	Prioriteit
Verminderen en centreren aantal zwemlocaties (van drie locaties naar twee of een)	0 - 2.500	Een aantal locaties heeft een sentimentele waarde. Het sluiten kan op weerstand van de gebruikers stuiten. Door het sluiten van de locaties kunnen deze meer natuurlijk worden, als natuurvriendelijke oever. Of worden omgevormd tot hondenstrand. Een voorziening voor campers daar kan ook kansrijk zijn.	L
Betaald parkeren	p.m.	Toezicht op foutparkeren is nodig. Vraagt om capaciteit van de gemeente. Maatschappelijk draagvlak is over het algemeen laag voor deze maatregel. Bestuurlijk is aangegeven dat betaald parkeren niet wenselijk is. Er moet worden geïnvesteerd in reconstructie van de parkeerterreinen. Essentieel is dat dit wordt gedaan in samenwerking met de eigenaren van de aangrenzende terreinen. Terreineigenaar (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) zal willen meeprofiteren waardoor een deel van de inkomsten zal wegvloeien.	0
Extra/grotere horeca	p.m.	Mogelijk stuit dit op gebrek aan draagvlak bij de omgeving of gemeente. Terreineigenaar (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) zal willen meeprofiteren waardoor een deel van de inkomsten zal wegvloeien. Er is nu nog een overeenkomst met de huidige partij.	L
Steigers bij museum overdragen	Besparing groot onderhoud op termijn (2.000 – 5.000)	De voorziening wordt beter benut. Het geeft een kans deze bij het huidige aanbod van de havens te betrekken. Gesprekken met de stadshaven zijn reeds gaande. Alternatief is saneren van de voorziening (geen taak van het Recreatieschap).	H

		Een kans is om dit te combineren met voorzieningen voor campers.	
Evenementen	p.m.	Er is geen specifiek evenementenbeleid. Een eerste inschatting is dat er vooral ruimte/draagvlak is voor (water)sportevenementen.	L
Verbinding stad en achterland	p.m.	Afronden boulevard is een opgave voor de gemeente.	Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust*
Plan lodges	p.m.	Betreft een plan voor het plaatsen van natuurlodges. Bij een locatiekeuze is het van belang goed te kijken naar praktische punten als vandalisme, toegankelijkheid enz. Maar ook is draagvlak een groot aandachtspunt. Het terrein heeft zijn huidige functies en kwaliteiten. Ontwikkelingen als deze kunnen daar (gevoelsmatig) afbreuk aan doen. Mogelijk is een combinatie te maken met de faciliteiten bij de haven van het stoomgemaal en de camperplaatsen	Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust*
Parkeerterrein Lely	p.m.	De gemeente Medemblik heeft de wens de parkeerfaciliteiten te vergroten. Door hier meer van te maken dan 'een plak asfalt' kan dit een regionale meerwaarde krijgen. Als bijvoorbeeld een 'Welkomstplek voor het IJsselmeer' en een toeristische/recreatieve op- en overstapplaats. De gemeente heeft 2 miljoen voor de investering gereserveerd. De uitdaging is om te kijken of deze meerwaarde kan leiden tot een cofinanciering vanuit de provincie.	Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust*
Camperplaatsen	p.m.	Bij een eerder project voor camperplaatsen kwam weerstand vanuit de (camping)ondernemers naar voren. Het is zaak om bij de ontwikkeling de ondernemers te betrekken of met hen samen te werken. Bij eerder genoemde inverdienkans zijn mogelijke combinaties genoemd. Als dit op een goede manier gebeurt met een hoog ambitie/kwaliteitsniveau dan kan dit leiden tot de 'mooiste camperplaatsen langs de IJsselmeerkust'	Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust*



Vooroever Nesbos/Droge Wijmers

Terrein	Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving	Prioriteit
Nesbos/ Droge Wijmers	Verbinding achterland in combinatie met ontwikkelingen natuur Groote Vliet (SBB)	50.000 – 150.000	Een wandelverbinding tussen het Nesbos en het Natuurgebied bij de Groote Vliet. Er zal hiervoor naast de aanleg van paden ook een brug gerealiseerd moeten worden	H
	Verbeteren kitesurfspot	0 - 50.000	Verbeteren van de kitesurfspot door realiseren van extra voorzieningen (sanitair, kleedruimte, kluisjes enz.).	Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust*
	Plan lodges	p.m.	Betreft een plan voor het plaatsen van natuurlodges. Zie idee Vlietsingel.	Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust*
	Verbeteren wandelverbinding Nesbos – Onderdijk	35.000	Het huidige wandelpad over de zomerdijk is slecht begaanbaar en dit opwaarderen is niet mogelijk (tegen acceptabele kosten). Een alternatief is mogelijk aan de binnenzijde.	H



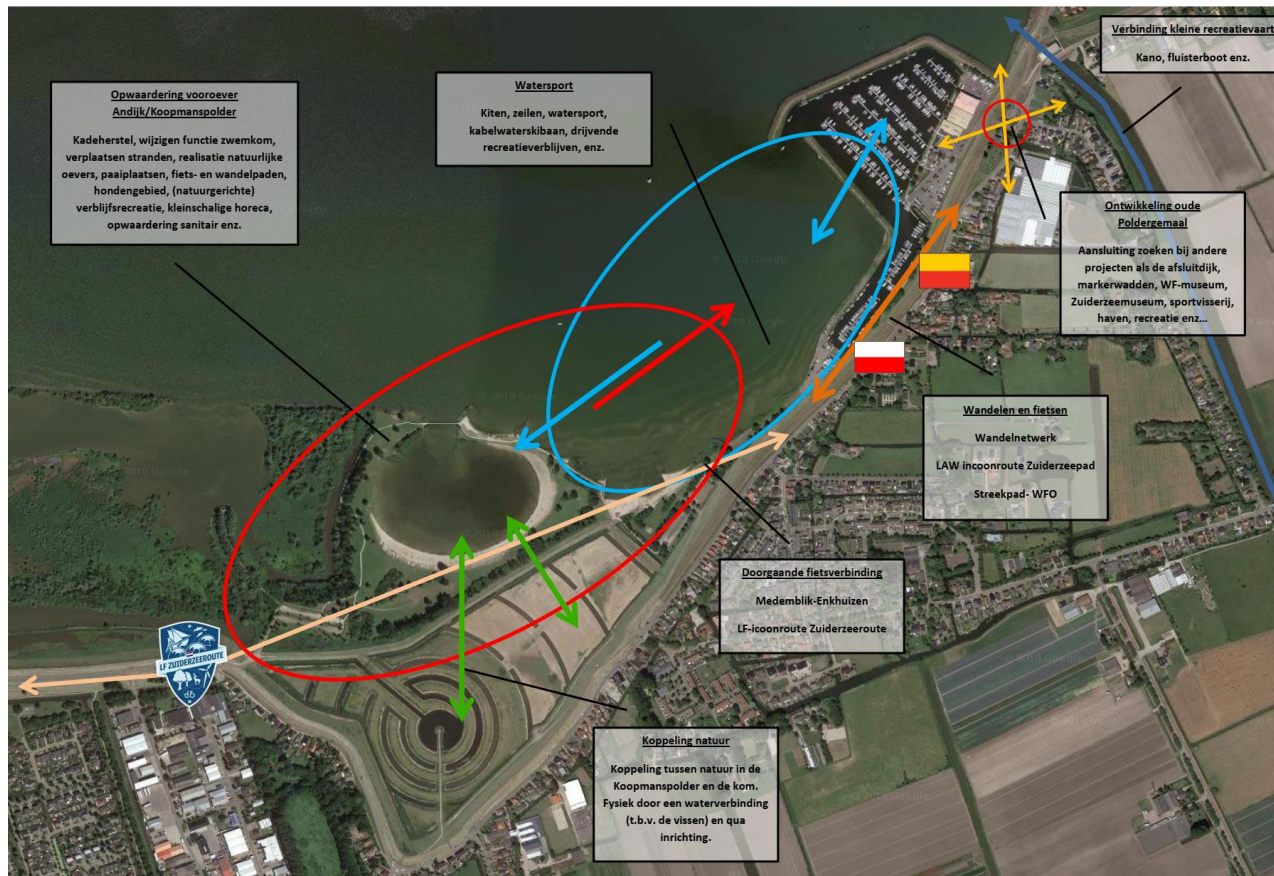
Vooroever Andijk/Koopmanspolder/

Terrein	Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving	Prioriteit
Andijk/Koopmanspolder				Onderdeel Kustvisie Noord-Hollandse Ijsselmeerkust*

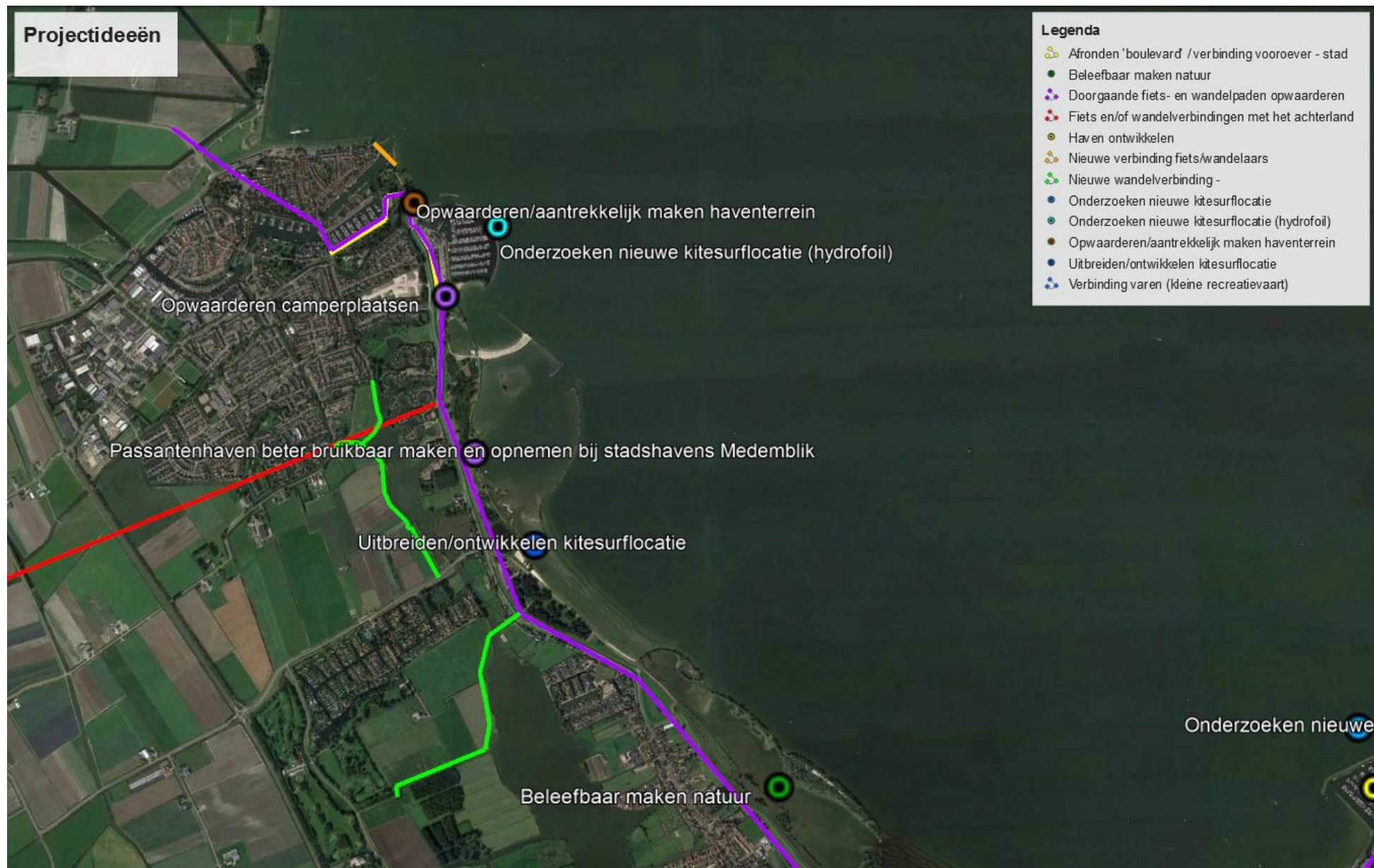


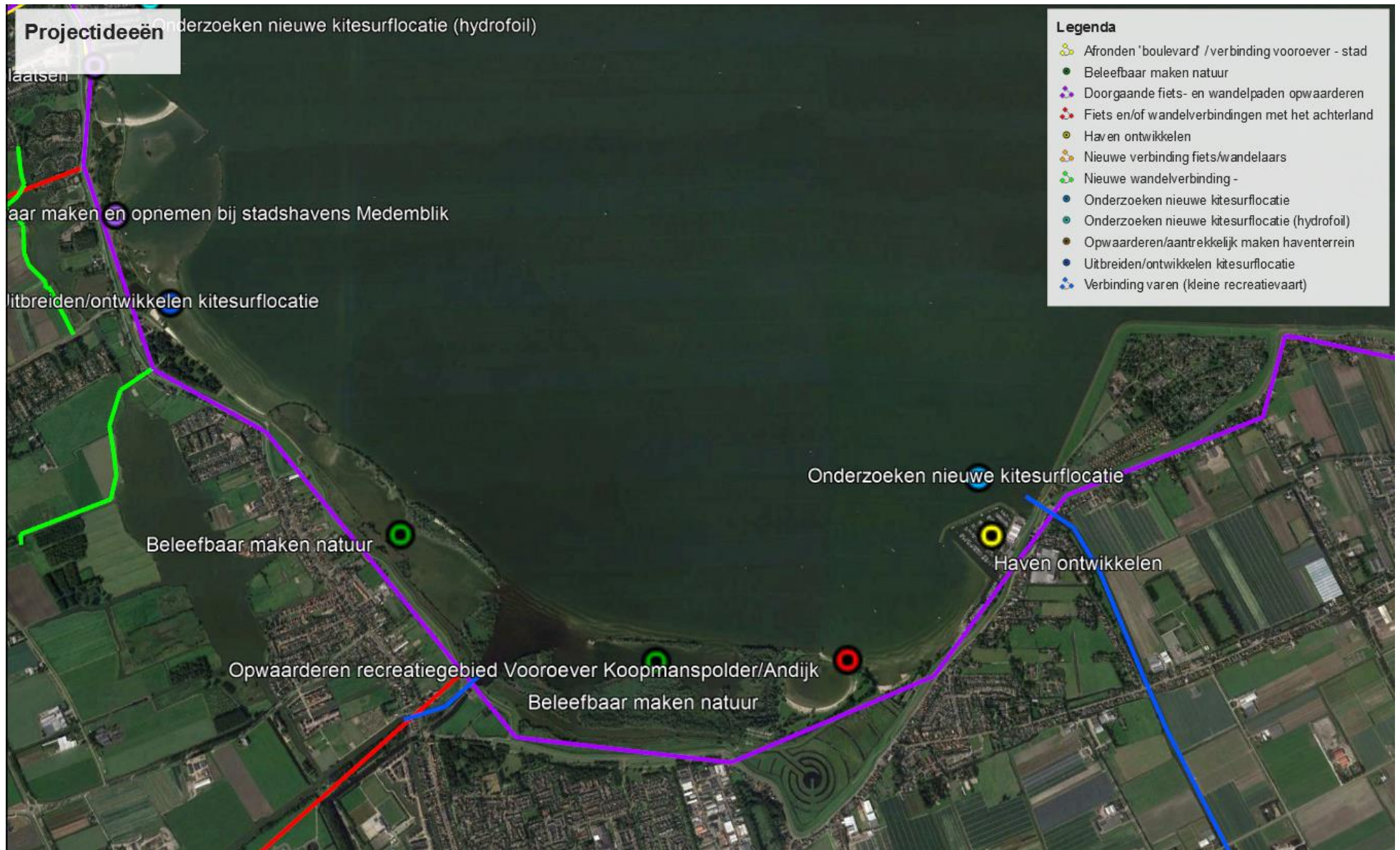
*Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust

De ontwikkelingen voor de Vooroevers worden ook meegenomen in de Kustvisie Noord-Hollandse IJsselmeerkust/Wieringerhoek. Hieronder een aantal ruimtelijke vertalingen van deze projecten/programma's. De gemeente Medemblik stelt hiervoor samen met partners als de provincie, de gemeenten Hollandse Kroon en Enkhuizen, PWN, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en andere de kustvisie op. De plannen worden momenteel nader uitgewerkt en de ideeën die hier uit voortkomen kunnen dus nog wijzigen. Aandachtspunt hierbij is nog dat wordt gekeken of er plannen zijn vanuit Enkhuizen waarop kan worden aangesloten/die kunnen aansluiten.



Projectideeën





Algemene recreatieve opgaven

Terrein, netwerk, project	Kans/opgave	Potentiële opbrengst of kosten	Omschrijving	Prioriteit
Vaarnetwerk	Knelpunt vrij maken.	p.m.	Project is in voorbereiding. Trekker en financier: gemeente.	Gemeenten
De Obdammer Weel	Toevoegen functies/areaal.	p.m.	De Obdammer Weel zou een toevoeging kunnen zijn aan het natuur-/recreatieareaal. De mogelijkheden zijn echter beperkt vanwege natuurdoelen.	Gemeenten
Algemeen	Koggenland wil zich op de kaart zetten en de vaar-, fiets- en wandelroutes verbeteren en de huidige recreatievoorzieningen uitbreiden.	p.m.	Betreft een ambitie/opgave uit de kadervisie.	Gemeenten
Algemeen	Instellen Groenfonds	p.m.	Het Recreatieschap wordt vaak als kostenpost (op de begroting) gezien en de voorzieningen als faciliteit die geld kost. Dit terwijl de terreinen en voorzieningen (uitloopgebieden) juist bijdragen aan het woon- en vestigingsklimaat. Ligging aan of nabij voorzieningen werkt zelf waardeverhogend. Er wordt momenteel onderzocht of van de opbrengsten uit woningbouw een deel/percentage ten goede kan komen aan een Groenfonds waaruit investeringen in groen (recreatie en natuur) betaald kunnen worden.	H
Algemeen	Klimaatadaptatie	p.m.	Opgaven als de klimaatadaptatie en de RES kunnen (ruimtelijk) gecombineerd worden met recreatieve-/natuuropgaven. Een meer integrale aanpak kan een toegevoegde waarde opleveren. Ook kan het helpen	H

			bij het vergroten van het draagvlak voor deze opgaven.	
Algemeen	Huidige inkomsten uit evenementen		Dit is niet zozeer een opgave maar de wens om de huidige inkomsten uit evenementen inzichtelijk te maken.	