

## DIDAM PUBLICATIE

Publicatiedatum : 23 december 2024  
Kenmerk/zaaknummer : 419109

### **Voornemen tot voortzetten overeenkomst Huur grond Streekbos (inclusief opstalrecht) ten behoeve van Klimpark**

Recreatieschap Westfriesland wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het Recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het Recreatieschap het voornemen heeft om een onroerende zaak aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Daarmee geeft het recreatieschap uitvoering aan het arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Het Recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de uitgifte en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk 6 januari 2025** (14 kalenderdagen na publicatiedatum) aan het recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het Recreatieschap of de uitgifte alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar [info@recreatieschapwestfriesland.nl](mailto:info@recreatieschapwestfriesland.nl) onder vermelding van 'Hurovereenkomst grond Klimpark Streekbos' en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u voor de uitgifte in aanmerking komt.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het recreatieschap en Klimpark het Streekbos B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, respectievelijk het aangaan van de overeenkomst tot Huur grond zou worden opgekomen.

Ten overvloede wijst het Recreatieschap erop dat haar een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt bij de selectie van de partij aan wie zij onroerend goed wil uitgeven.

### **Vastgoed informatie**

Het recreatieschap is voornemens om een huurovereenkomst en een recht van opstal af te sluiten met Klimpark het Streekbos B.V. De huurovereenkomst heeft betrekking op percelen grond, kadastrale bekend gemeente Stede Broec SDE02, sectie A, nummer 2804 (gedeeltelijk), gelegen in recreatieterrein Het Streekbos en de kantine in het openbare toiletgebouw.

- Omschrijving type vastgoed: perceel grond en de kantine in het openbare toiletgebouw
- Adres: Veilingweg 17 en 21
- Kadastrale aanduiding:

<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Oppervlakte</b>
Stede Broec SDE02	A	2804 (ged.)	0,75 ha, bij benadering

Uit te geven oppervlak (bij benadering): 0,75 ha

- De onroerende zaak zal marktconform in de huidige staat en onder de huidige bestemming in huur worden uitgegeven.

### **Toelichting onderhandse uitgifte**

Het Recreatieschap is voornemens om gebruik te maken van de mogelijkheid om de huurovereenkomst en het Recht van Opstal met Klimpark Het Streekbos B.V. te verlengen. De Hoge Raad stelt dat overheden moeten motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed.

Het Recreatieschap is voornemens percelen grond, kadstraal bekend gemeente Stede Broec SDE02, sectie A, nummer 2804 (gedeeltelijk) en de kantine in het toiletgebouw uit te geven aan Klimpark het Streekbos B.V. omdat:

- Het Recreatieschap en Klimpark het Streekbos B.V. tien jaar geleden een overeenkomst met elkaar hebben afgesloten met de intentie een duurzame (langjarige) samenwerking met elkaar aan te gaan.
- De aflopende overeenkomst de mogelijkheid biedt om de overeenkomst te verlengen.
- Op basis van de vorige overeenkomst Klimpark het Streekbos B.V. grote investeringen heeft gedaan en het terrein heeft ingericht als Klimpark, waarbij het niet mogelijk is om de terreininrichting eenvoudig te verplaatsen.
- De exploitatie van een klimpark een nichemarkt betreft met beperkte klandizie, waarbij Klimpark het Streekbos B.V. naamsbekendheid en een groep terugkerende klanten heeft gecreëerd.
- Klimpark het Streekbos B.V. beschikt over de benodigde vergunningen, expertise en medewerkers om een Klimpark te exploiteren.

De combinatie van deze punten leidt ertoe dat Klimpark het Streekbos B.V. de enige serieuze gegadigde is voor deze specifieke uitgifte.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar [info@recreatieschapwestfriesland.nl](mailto:info@recreatieschapwestfriesland.nl)