

Didam publicatie

Datum : 8 oktober 2024

Kenmerk/zaaknummer : 349487

Contactpersoon : A. Duives
Doorkiesnummer : 0228565750
E-mail : info@recreatieschapwestfriesland.nl

Betreft : Voornemen vestigen Recht van Opstal (PWN)

Aanleiding

Recreatieschap Westfriesland wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden.

De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest bepaald dat overheden de uitgifte van onroerend goed, waaronder grond, niet langer één op één mogen afwikkelen. Iedere gegadigde of marktpartij moet een gelijke kans krijgen om het onroerend goed in gebruik/eigendom te krijgen.

Niettemin kan het recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het recreatieschap het voornemen heeft om een onroerende zaak aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Daarmee geeft het recreatieschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778)

Vestigen zakelijk recht (Recht van Opstal) grond

Het bestuur van het Recreatieschap Westfriesland maakt daarom bekend dat het Recreatieschap voornemens is om een zakelijk recht (Recht van Opstal) te vestigen op grond van het Recreatieschap. Het gaat hierbij om grond waarover het Recreatieschap op dit moment in gesprek is met N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland. Het gaat om een strook grond kadastraal bekend gemeente Wester Koggenland, sectie AE nummer 244 en nummer 334 (beide gedeeltelijk), gelegen in recreatieterrein De Hulk. De strook grond heeft een lengte van circa honderd vierentachtig (184) strekkende meter en een breedte van circa één en vijf/tiende (1,5) aan weerszijde van de hartlijn van de leiding, zoals aangegeven op de bijlage/bijgevoegde situatieschets.

Enige gegadigde

Het Recreatieschap Westfriesland meent dat N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, de enige serieuze gegadigde is om op voornoemd perceel een Recht van Opstal te mogen vestigen, aangezien PWN tot taak heeft om de infrastructuur die noodzakelijk is voor de productie, distributie en levering

van drinkwater tot stand te brengen en in stand te houden en hier het perceel grond voor nodig heeft. Dus het vestigen van een Recht van Opstal voor het openbaar belang.

Gemotiveerde reactie

Het Recreatieschap Westfriesland zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het vestigen van het Recht van Opstal tenzij voordien (voor 1 november 2024) door een belanghebbende een gemotiveerde reactie op dit voornemen is gestuurd naar info@recreatieschapwestfriesland.nl

Bovenkarspel, 9 oktober 2024

Bijlage: kaarten kadastrale percelen

