

Didam Publicatie

Publicatiedatum: 17 maart 2025

Zaaknummer: 557960

Voornemen tot overeenkomst voor ‘Tijdelijk gebruik’ van recreatieterrein Vooroever Vlietsingel ten behoeve van het evenement United 4 Sailing

Het Recreatieschap Westfriesland wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed en het aangaan van overeenkomsten. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zullen mogelijkheden voor gebruik openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het Recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Als het Recreatieschap het voornemen heeft een tijdelijke gebruiksovereenkomst met één specifieke partij aan te gaan, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Het Recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor het tijdelijk in gebruik nemen van het recreatieterrein en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk 30 maart 2025 om 12.00 uur aan het Recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het Recreatieschap of alsnog een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het eventuele vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar

info@recreatieschapwestfriesland.nl onder vermelding van “Tijdelijke gebruiksovereenkomst United 4 Sailing op Vooroever Vlietsingel met zaaknummer: 557960” en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u in aanmerking komt.

Tijdelijke Gebruiksovereenkomst informatie

Het Recreatieschap is voornemens om een Tijdelijke gebruiksovereenkomst te sluiten met het Regatta Center Medemblik. De tijdelijke gebruiksovereenkomst heeft betrekking op recreatieterrein Vooroever Vlietsingel, gelegen in gemeente Medemblik op de datums 3 en 4 mei 2025 en op 6 en 7 september 2025.

- Omschrijving type onroerend goed: Recreatieterrein
- Gemeente: Medemblik
- Naam locatie/recreatieterrein: Vooroever Vlietsingel
- Kaartbeeld locatie/recreatieterrein: Zie bijlage

Toelichting onderhandse uitgifte

Het Recreatieschap is voornemens deze tijdelijke overeenkomst aan te gaan met het Regatta Center Medemblik. De Hoge Raad stelt dat overheden moeten motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het recreatieterrein.

Het Recreatieschap is voornemens om recreatieterrein Vooroever Vlietsingel tijdelijk in gebruik te geven aan het Regatta Center Medemblik voor evenement United 4 Sailing om de volgende redenen:

- Het Regatta Center Medemblik heeft de afgelopen 9 jaar een gebruiksovereenkomst met het Recreatieschap gehad aangaande hetzelfde evenement en evenemententerrein;
- Het evenement is al die jaren dat er een gebruiksovereenkomst met het Recreatieschap was afgesloten, door het Recreatieschap positief geëvalueerd;
- Het evenement is een uniek evenement, dat past binnen de wens van het Recreatieschap voor dit type (water)sportevenementen;
- Het evenement draagt zorg voor continuering in de programmering van evenementen in het recreatiegebied;
- Het evenement draagt zorg voor continuering in de inkomsten van evenementen in het recreatiegebied en deze inkomsten zijn een belangrijker drager van kosten voor dagelijks beheer en onderhoud in het recreatiegebied;
- Het recreatieschap is van mening dat het evenement hierdoor een uniek evenement is dat onlosmakelijk verbonden is met deze locatie (uniek concept op een unieke locatie), dat niet door een andere partij op die manier kan worden georganiseerd. Het Recreatieschap vindt dat dit evenement op deze locatie altijd door moet gaan;
- Het Regatta Center Medemblik heeft zich bewezen als professionele partij voor de organisatie van evenementen;
- Het Regatta Center Medemblik heeft aanzienlijke maatschappelijke investeringen gedaan in een goede verstandhouding met de directe omgeving, waaronder het nauw betrekken van omwonenden, ondernemers en belanghebbenden die mogelijk een vorm van overlast van het evenementen ervaren en heeft aanzienlijk effort gestoken in het tegemoetkomen van wensen en behoeften van deze directe omgeving.
- Het Regatta Center Medemblik heeft een uitgebreide kennis van het evenemententerrein en onderkent het belang van goed huisvaderschap. Het Regatta Center Medemblik heeft zich bewezen als partij die zich volledig inzet voor minimalisatie van de impact op het terrein danwel een vlot herstel van ontstane terreinschade;

De combinatie van deze punten leidt ertoe dat het Regatta Center Medemblik de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte.

Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar info@recreatieschapwestfriesland.nl