

DIDAM PUBLICATIE

Publicatiedatum : 1 oktober 2025
Kenmerk/zaaknummer : 703506

Voornemen tot voortzetten overeenkomst Huur grond De Hulk

Recreatieschap Westfriesland wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het Recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het Recreatieschap het voornemen heeft om een onroerende zaak aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Daarmee geeft het recreatieschap uitvoering aan het arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Het Recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de uitgifte en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk 15 oktober 2025** (14 kalenderdagen na publicatiedatum) aan het Recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het Recreatieschap of de uitgifte alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar info@recreatieschapwestfriesland.nl onder vermelding van 'Huurovereenkomst grond De Hulk' en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u voor de uitgifte in aanmerking komt.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verspeeld. Het Recreatieschap en de heer A. Kater zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, respectievelijk het aangaan van de overeenkomst tot Huur grond zou worden opgekomen.

Ten overvloede wijst het Recreatieschap erop dat haar een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt bij de selectie van de partij aan wie zij onroerend goed wil uitgeven.

Vastgoedinformatie

Het Recreatieschap is voornemens om een huurovereenkomst af te sluiten met de heer A. Kater. De huurovereenkomst heeft betrekking op vier percelen grasland gelegen in recreatiegebied De Hulk in Scharwoude, gemeente Koggenland.

- Omschrijving type vastgoed: vier percelen grond
- Locatie: recreatiegebied De Hulk in Scharwoude
- Kadastrale aanduiding:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
KGL02	AE	324 (ged.)	3.300 m ²
KGL02	AE	325 (ged.)	2.350 m ²
KGL02	AE	328 (ged.)	22.250 m ²
KGL02	AE	334 (ged.)	3.000 m ²

- De onroerende zaak zal marktconform in de huidige staat en onder de huidige bestemming in huur worden uitgegeven.

Toelichting onderhandse uitgifte

Het Recreatieschap is voornemens om gebruik te maken van de mogelijkheid om de huurovereenkomst te verlengen. De Hoge Raad stelt dat overheden moeten motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed.

Het Recreatieschap is voornemens voornoemde percelen grond uit te geven aan de heer A. Kater omdat:

- het Recreatieschap en de heer A. Kater twee jaar geleden een overeenkomst met elkaar hebben afgesloten met de intentie een langere duurzame samenwerking met elkaar aan te gaan;
- huurder reeds bekend is met de te verhuren percelen, aangezien hij al vanaf 2010 grond pacht/huurt in recreatiegebied De Hulk;
- de aflopende overeenkomst de mogelijkheid biedt om de overeenkomst te verlengen;
- huurder betrokken is bij en veel waarde hecht aan natuurlijk beheer, en waar mogelijk dit ook op de percelen zal toepassen;
- huurder bekend is met de recreatieve functie van de percelen.

De combinatie van deze punten leidt ertoe dat de heer A. Kater de enige serieuze gegadigde is voor deze specifieke uitgifte.

Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar info@recreatieschapwestfriesland.nl