**DIDAM PUBLICATIE**

Publicatiedatum : 1 september 2025

Kenmerk/zaaknummer : 674141

**Voornemen tot voortzetten Tijdelijke Bruikleenovereenkomst perceel buitendijks grasland in recreatiegebied De Hulk**

Recreatieschap Westfriesland wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het Recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het Recreatieschap het voornemen heeft om een onroerende zaak aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Daarmee geeft het recreatieschap uitvoering aan het arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en d.d. 15 november 2024 ECLI:NL:HR:2024:1661).

Het Recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de uitgifte en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk 15 september 2025** (14 kalenderdagen na publicatiedatum) aan het Recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het Recreatieschap of de uitgifte alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar info@recreatieschapwestfriesland.nl onder vermelding van ‘Bruikleenovereenkomst grasland De Hulk’ en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u voor de uitgifte in aanmerking komt.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verspeeld. Het Recreatieschap en Maatschap P., A.P. en M. Hoek Spaans zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, respectievelijk het aangaan van de bruikleenovereenkomst zou worden opgekomen.

Ten overvloede wijst het Recreatieschap erop dat haar een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt bij de selectie van de partij aan wie zij onroerend goed wil uitgeven.

**Vastgoedinformatie**

Het Recreatieschap is voornemens om een bruikleenovereenkomst af te sluiten met Maatschap P., A.P. en M. Hoek Spaans. De overeenkomst heeft betrekking op het volgende perceel:

Omschrijving type vastgoed: perceel grasland

Locatie: buitendijks terrein in recreatiegebied De Hulk

Kadastrale aanduiding:

**Gemeente Sectie Nummers Oppervlakte**

Koggenland KGL02 AE 286 en 513 21.112 m²

De onroerende zaak zal in de huidige staat en onder de huidige bestemming in bruikleen worden uitgegeven.

**Toelichting onderhandse uitgifte**

Het Recreatieschap is voornemens om gebruik te maken van de mogelijkheid om de bruikleenovereenkomst te verlengen. De Hoge Raad stelt dat overheden moeten motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed.

Het Recreatieschap is voornemens bovengenoemd perceel uit te geven aan Maatschap P., A.P. en M. Hoek Spaans, hierna te noemen ‘bruiklener’, omdat:

* het Recreatieschap en bruiklener twee jaar geleden een overeenkomst met elkaar hebben afgesloten met de intentie om een langdurige en duurzame samenwerking aan te gaan;
* bruiklener reeds bekend is met de percelen in bruikleen, aangezien hij hier al geruime tijd samenwerkte met de vorig bruiklener;
* de aflopende overeenkomst de mogelijkheid biedt om deze te verlengen;
* bruiklener betrokken is bij en veel waarde hecht aan natuurlijk beheer, en waar mogelijk dit ook op de percelen zal toepassen;
* bruiklener bekend is met de recreatieve functie van het buitendijks gebied.

De combinatie van deze punten leidt ertoe dat Maatschap P., A.P. en M. Hoek Spaans de enige serieuze gegadigde is voor deze specifieke uitgifte.

**Meer informatie**

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar info@recreatieschapwestfriesland.nl